



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ DATA ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- POLOHOPIŠ (KATASTRNEMOVITOSTI)
- POLOHOPIŠ (HRANICE KÚ)

ZÁKLADNÍ JEVI ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - STAV
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY - PLOCHA ZMĚNY
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHA REZERVY

LEGENDA:

KRAJINA

KRAJINNÁ ZELEŇ LINOVÁ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOCENTRUM LOKÁLNÍ
BIOKORIDOR LOKÁLNÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ - VENKOVSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

OBYTNÉ SMÍŠENÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSTVÍ
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSL
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PLOCHY MÍSTNÍCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ, KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
POLNÍ CESTY (S LINOVOU ZELEŇÍ - OBNOVENÉ)

PLOCHY ZELEŇ

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ FUNKCE PŘÍRODNÍ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ FUNKCE ZEMĚDĚLSKÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ FUNKCE LESNICKÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

KOMUNIKACE REGIONÁLNÍ (SILNICE III. TŘÍDY)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA REGIONÁLNÍ (KOMUNIKACE III. TŘÍDY)
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA LOKÁLNÍ - PV1 (MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE)
SILNICE III. TŘÍDY
SILNICE MÍSTNÍ A OBLUŽNÉ

ÚPRAVA KOMUNIKACE (OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA)

OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY

ZASTÁVKA BUS

STANICE HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU

TURISTICKÉ TRASY

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PŘÍBRAM - DLOUHÁ LHŮTA

STAV: NÁVRH: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ TLAKOVÁ
- ČERPAČÍ STANICE SPLÁŠKOVÉ KANALIZACE
- ČIŠTÍRNA ODPAĐNÍCH VOD
- KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ - OCHRANNÉ PÁSMO
- KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ TLAKOVÁ - OCHRANNÉ PÁSMO
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ - OCHRANNÉ PÁSMO
- VODOVOD
- VODOVOD - OCHRANNÉ PÁSMO
- EL VEDENÍ VN DO 35 KV
- EL VEDENÍ DO 1 KV
- EL VEDENÍ - OCHRANNÉ PÁSMO

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- KRAJINA
- PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (VYMEZENÍ DLE BPE)
- LINIE 50 M OD HRANICE LESA
- PLOCHY MIGRACE
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (LINIE)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (PLOCHA)
- HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
- KRAJINNÝ TYP B+ (KRAJINA KULTURNÍ, KRAJ.HODNOTA ZVÝŠENÁ)
- KRAJINNÝ TYP C+ (KRAJINA RELATIVNĚ PŘÍRODNÍ, KRAJ.HODNOTA ZVÝŠENÁ)
- PODDLOVANÉ ÚZEMÍ
- DŮLNÍ DÍLA
- HRANICE A KÓD BPE
- TŘÍDA OCHRANY ZEM. PŮDY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- ODVOĐNĚNÍ (STAVBY DLE ZEMĚDĚLSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY)
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY (DLE § 175 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

STAV: NÁVRH: KRAJINA

- KRAJINA
- PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (VYMEZENÍ DLE BPE)
- LINIE 50 M OD HRANICE LESA
- PLOCHY MIGRACE
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (LINIE)
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (PLOCHA)
- HRANICE OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU
- KRAJINNÝ TYP B+ (KRAJINA KULTURNÍ, KRAJ.HODNOTA ZVÝŠENÁ)
- KRAJINNÝ TYP C+ (KRAJINA RELATIVNĚ PŘÍRODNÍ, KRAJ.HODNOTA ZVÝŠENÁ)
- PODDLOVANÉ ÚZEMÍ
- DŮLNÍ DÍLA
- HRANICE A KÓD BPE
- TŘÍDA OCHRANY ZEM. PŮDY
- ÚZEMÍ ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ
- ODVOĐNĚNÍ (STAVBY DLE ZEMĚDĚLSKÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ SPRÁVY)
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY (DLE § 175 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

STAV: NÁVRH: REZERVA:

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA REGIONÁLNÍ (KOMUNIKACE III. TŘÍDY)
- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA LOKÁLNÍ - PV1 (MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE)
- SILNICE III. TŘÍDY
- SILNICE MÍSTNÍ A OBLUŽNÉ
- ÚPRAVA KOMUNIKACE (OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA)
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY
- ZASTÁVKA BUS
- STANICE HASIČSKÉHO ZÁCHRANNÉHO SBORU
- TURISTICKÉ TRASY
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ PŘÍBRAM - DLOUHÁ LHŮTA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
ÚZEMNÍ PLÁN OUBĚNICE	
ZASTUPITELSTVO OBCE OUBĚNICE	
MĚO DOBŘÍŠ, ODBOR VÝSTAVBY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ING. RADIM WEBER - VEDOUcí ODD. VÝSTAVBY, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	

ÚZEMNÍ PLÁN OUBĚNICE

PŮRIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ
ODBOR VÝSTAVBY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
MÍROVÉ NÁM. 1119
263 01 DOBŘÍŠ

ZPRACOVATEL:
ATELIER WORLICEK
OKRUŽNÍ 28/14, BOŽKOV, 330 01 PÍSEK
TEL: 326435751
www.atelierworlicek.cz

FAZE OP:
VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 04.2022

02. VÝKRES_ČÁST_ODVOĐOVĚNÍ
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN OUBĚNICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROTŘEDKŮ STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR.