

Zápis č. 13/2026 ze zasedání zastupitelstva obce Ouběnice, konaného dne 29. září 2026, od 19:00h

Místo konání: obec Ouběnice, zasedací místnost obecního úřadu

Doba konání: 29. září 2026 od 19:00 hodin

Přítomni jsou členové: p. Bumba, p. Novotný, p. Hlinovský, pí. Štechmüllerová, p. Hořínek, p. Koukolíčková, pí. Zelenková

Omluveni: p. Vrábík, pí. Šídová

Hosté: p. R. Šebesta, pí. M. Šebestová

Přítomno 7 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů zastupitelstva, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Zasedání zastupitelstva obce Ouběnice bylo zahájeno starostou obce p. Bumbou v 19:00 hodin.

Bod 1/ Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh zapisovatele zápisu pí. Štechmüllerovou a ověřovatele zápisu p. Hlinovský a pí. Zelenková.

Usnesení č. 1 – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **volí** zapisovatelkou pí. Štechmüllerovou a jako ověřovatele zápisu p. Hlinovský a pí. Zelenková.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Bod 2/ Schválení programu

Návrh programu jednání zastupitelstva obce konaného dne 29. září 2026:

1. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Uzavření dodatku ČEZ Distribuce - kanalizace
5. Zaměření budov a pozemků v intravilánu obce
6. Zřizování odpočinkových stanovišť – závěrečné vyúčtování ve spolupráci s MAS Brdy Vltava
7. RO č.2 obce Ouběnice
8. Došlá pošta
9. Různé
10. Závěr

Usnesení č. 2 – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **schvaluje** návrh programu jednání.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Bod 3/ Kontrola usnesení z minulého zasedání

Nejsou otevřené body z minulého zasedání.

Bod 4/ Uzavření dodatku ČEZ Distribuce - kanalizace

Starosta obce informoval o podepsání dalšího dodatku ke smlouvě s ČEZ Distribuce týkající se připojení přečerpávací stanice k plánované kanalizaci. Starosta obce zajistil podepsání dodatku.

Usnesení č. 4 – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **bere na vědomí** podepsání dodatku ke smlouvě s ČEZ Distribuce týkající se plánované kanalizace.

Bod 5/ Zaměřování budov a pozemků v intravilánu obce

Starosta obce informoval o průběhu zaměřování pozemků a budov v intravilánu obce v rámci probíhající (Ouběnice u Dobříše) i ukončené (Ostrov u Ouběnic) komplexní pozemkové úpravy. Výsledkem bude přesné zaměření budov a hranic pozemků v intravilánu obce.

Usnesení č. 5 – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **bere na vědomí** průběhu zaměřování pozemků a budov v intravilánu obce v rámci probíhající i ukončené komplexní pozemkové úpravy.

Bod 6/ Zřízení odpočinkových stanovišť - závěrečné vyúčtování ve spolupráci s MAS Brdy Vltava

Starosta obce informoval o dokončení projektu odpočinkových stanovišť na území obce a závěrečném vyúčtování, které provede ve spolupráci s MAS Brdy a Vltava.

Usnesení č. 6 – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **bere na vědomí** dokončení projektu odpočinkových stanovišť na území obce a závěrečné vyúčtování ve spolupráci s MAS Brdy a Vltava.

Bod 7/ Rozpočtové opatření č.2

Zastupitelstvo obce Ouběnice bylo seznámeno s rozpočtovým opatření č. 2/2026 související s volbami do obecního zastupitelstva a změnami mzdových nákladů.

Usnesení č. 7 – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2026.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Bod 8/ Došlá pošta

- a) Na obecní úřad byl doručen Protokol o kontrole – stavby a zařízení a případné terénní úpravy na pozemku parc. č. 42/1 v k. ú. Ostrov u Ouběnic účel a způsob užívání v souladu se stavebními předpisy pod č. j. MDOB 72821/2026/Lap.

Usnesení č. 8a – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **bere na vědomí** Protokol o kontrole – stavby a zařízení a případné terénní úpravy na pozemku parc. č. 42/1 v k. ú. Ostrov u Ouběnic účel a způsob užívání v souladu se stavebními předpisy pod č. j. MDOB 72821/2026/Lap.

- b) Na obec byla od ROPID (Regionální organizátor Pražské integrované dopravy) doručena informace o plánované instalaci nových označníků autobusových zastávek.

Starosta písemně informoval tuto organizaci o plánované změně zastávkových stání, na kterou nedostal odpověď, proto bude ROPID kontaktovat telefonicky.

Usnesení č. 8b – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **bere na vědomí** průběh řízení o plánované instalaci nových označníků autobusových stání v Ouběnicích.

- c) Na obecní úřad bylo z MÚ Dobříš doručeno Rozhodnutí o scelení pozemků v k. ú. Ouběnice u Dobříše u budovy č. p. 97 pod č. j. MDOB 72203/2026/Lap.

Usnesení č. 8c – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **bere na vědomí** Rozhodnutí o scelení pozemků v k. ú. Ouběnice u Dobříše u budovy č. p. 97 pod č. j. MDOB 72203/2026/Lap

- d) Pí. M. Šebestová doručila osobně za vlastníka pozemku paní Adélu Nistorovou Podnět na pořízení změny územního plánu týkající se pozemku parc. č. 386 v k. ú. Ostrov u Ouběnice. Starosta obce seznámil pí. Šebestovou o průběhu revize územního plánu, v rámci které nelze zařazovat nové pozemky do zastavitelného území. Zároveň informoval o tom, že stávající zastupitelstvo neplánuje změnu územního plánu v nejbližších 2 letech. Podnět bude uložen na obecním úřadu pro případ změny územního plánu.

Usnesení č. 8d – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **bere na vědomí** Podnět na pořízení změny územního plánu týkající se pozemku parc. č. 386 v k. ú. Ostrov u Ouběnic.

Bod 9/ Různé

- Starosta obce informoval o odsouhlasení změny PRVKUKu v rámci změn týkajících se rekonstrukce vodovodního přivaděče Příbramského vodovodu a jeho propojení s městem Dobříš. Důsledkem bude posílení průtokových poměrů na tzv. Nečinské větvy a tím lepší podmínky pro případné napojování domácností na vodovodní soustavu. Změny provádí Svazek obcí pro Vodovody a kanalizace a se změnami bylo seznámeno zastupitelstvo obce.

Usnesení č. 9 – 13/2026:

Zastupitelstvo obce Ouběnice **schvaluje** změny týkající se rekonstrukce vodovodního přivaděče Příbramského vodovodu a jeho propojení s městem Dobříš.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

- Starosta obce informoval o plánu uzavření Smlouvy o zajištění školní docházky pro 1. stupeň ze ZŠ a MŠ Višňová a pro 2. stupeň ze ZŠ a MŠ Nečín. Podle nového zákona má obec povinnost uzavřít smlouvu o školní docházce se školským zařízením. Tato smlouva nijak nezavazuje rodiče dětí ve výběru školského zařízení a je na jejich vůli kam děti přihlásí.
- Starosta obce poděkoval místostarostce paní Z. Koukolíčkové a ostatním zastupitelům za práci v minulém volebním období.

Bod 10/ Závěr

- a) Jedná se o anonymizovaný zápis. Případné informace obsahující citlivá data jsou obsahem dodatku, který je uložen spolu s tímto zápisem na obecním úřadě.
- b) Pokud není uvedeno jinak, všechna hlasování probíhala jako veřejná.
- c) Starosta obce p. Bumba ukončil zasedání zastupitelstva ve 21:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 29. září 2026.

Zapisovatel: Iveta Štechmüllerová

Ověřovatelé Miloslav Hlinovský

Martina Zelenková

Starosta: Zdeněk Bumba